

ATA DE REUNIÃO

Título da Atividade	Reunião Câmara de Avaliações
ATA número	03
Data	13/04/2020
Local	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h45
Duração	01h45

1. Participantes:

- vide lista de presença anexa

2. Pauta da Reunião:

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP:
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar
- GT's de Trabalho em andamento
- Outros

3. Assuntos Tratados:

- Revisão Norma de Fatores do IBAPESP
 - Apresentação Metodologia utilizada
 - Apresentação Coeficientes obtidos até a presente data.
 - Apresentação restrições, problemas
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões.
 - *Eng José Carlos Mota solicitou uma explicação mais detalhada do cálculo dos coeficientes o que foi feita pelo Eng Marco Granata;*
 - *Eng Hermes L Bolinelli Junior: solicitou a inclusão de uma tabela para comparação dos coeficientes calculados com os coeficientes da norma vigente (“antiga”).*
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar
 - Apresentação Estrutura proposta para o trabalho
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões
 - *Eng Luiz Cláudio Nobrega de Souza: sugeriu inversão da ordem dos capítulos: Colocar “Capítulo 3 Normas..”, menos importante na sua análise, no fim, e com isso enfatizar mais os capítulos “4 Técnicas...” e “5 Requisitos..”.*
 - *Foi pontuado que será mantido a atual proposta e avaliada a sua sugestão ao longo do trabalho.*
 - Aprovação Estrutura do texto.
 - Apresentação Cronograma para o desenvolvimento deste trabalho
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões

- Aprovação do Cronograma

Cronograma Proposto

Data	Atividade
11/05/2020	Data Final para envio contribuições p/ Cap. 2 – Histórico. Início do envio de textos para capítulos 3 e 4 definidos conforme estrutura aprovada
08/06/2020	Data Final para envio de Contribuições. Apresentação Texto Base compilado
13/07	Apresentação e Discussão do texto base.
10/08	Aprovação Texto Final
11/08	Apresentação AGO

- GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:
 - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- GT Avaliações Ativos Biológicos:
 - Tradução concluída.
 - Orçamento em estudo para diagramação do arquivo final em formato “pdf”. Valor aprovado pelo Coordenador da Câmara e comunicada ao Diretor Técnico.
- Novos GT’s:
 - Banco de dados IBAPESP: em andamento.
 - Impactos da Pandemia Covid-19 no Mercado Imobiliário: Em andamento.
 - Cálculo Fator Área para Shopping’s Center: em andamento.
- Outros Assuntos
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações.

4. Próximas Ações:

Item	Atividade	Responsável	Prazo
01	Cartilha Avaliações: receber e compilar sugestões, textos	Hermes	11/05/20
02	Norma Fatores: cálculo dos demais índices e acrescentar tabela comparativa com norma “antiga”	Gustavo / Granata	11/05/20
03	GT Ativos Biológicos: concluir aprovação orçamento	Hermes	11/05/20
04	Cálculo Fator Área Shopping: definições do TAP	Leandro Yagome	11/05/20
05	GT Banco de Dados: Conclusão TAP	Hermes	11/05/20

06	GT Garantias Imóveis Rurais: continuidade reuniões conforme orientações futuras a serem divulgadas.	Hermes / Mansour	11/05/20
----	---	------------------------	----------

5. Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, Hermes Luiz Bolinelli Junior, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

13/04/2020

Hermes Luiz Bolinelli Junior
Coordenador Câmara de Avaliações
IBAPESP